



കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണം-എ) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 20457/ലൈം. എ/2008/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2009 ഒക്ടോബർ 7.  
1931 ആശ്വിനം 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന ആക്ട് പാസാക്കിയതിന്റെ അറിവിനായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് - 2009, ഒക്ടോബർ 6-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ. ജോൺ ബ്രിട്ടോ,

നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2009-ലെ 29-ാം ആക്ട്

## 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട്

1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് വീണ്ടും ഭേദഗതി  
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്ട്

**പീഠിക.**— 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്ക് ന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ നാൽപ്പതാം പ്രകാശം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്ടിന് 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്നു പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2008, നവംബർ 8-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. റിപ്പബ്ലിക് ന്റെ ഭേദഗതി.—1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ടിന്റെ (1958-ലെ 3) (ഇതനുശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശപ്പെടുക) റിപ്പബ്ലിക് ന്റെ, “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പീഠികയുടെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിന്റെ പീഠികയിൽ “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുവേണ്ടി ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്” എന്ന വാക്കുകൾ പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. 7-ാം വകുപ്പിന് പകരം ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പിനു പകരം, അനുസ്മര്യുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“7. സർക്കാർ വക ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയാലുള്ള ശിക്ഷ. — ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, —

(എ) ഏതെങ്കിലും സർക്കാരിന് ആവശ്യത്തിലേക്കാവി, സർക്കാർ വക ഏതെങ്കിലും ഭൂമി, അത് പുറംവശമാക്കണമെന്നോ അല്ലെങ്കിലും, ഉപയോഗിക്കണമെന്നോ കൈവശപ്പെടുത്തണമെന്നോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടു കൂടി, അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനധികൃതമായി പ്രവേശിക്കുകയോ കൈവശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളും ഭൂമി വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് റണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും, അന്ധതാനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെ ആകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ പ്രകാരം നിയമത്തിൽ അഞ്ച് വെർറിൽ ചേർത്ത ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി, മറ്റാരും, കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും, അയാളുടെ ചേരിയോ അയാളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ചേരിയോ മറ്റ് അങ്ങനെയുള്ളതും ഇല്ലാതിരിക്കുകയും, അയാൾ അവിടെ താമസിക്കുകയായിരുന്നാവാൻ തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ, അതായത്, സർക്കാരിന്റെ അധികാരിയുടെ അധികാരസംഗ്രഹത്തോടു ചേർന്നുവന്ന സാക്ഷികളോ മറ്റോ എടുത്ത സാക്ഷികളോ അയാൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അങ്ങനെയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ മേൽവിലാസത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പ്രമേയം തിരിച്ചറിയൽ കാർഡോ, അങ്ങനെയുള്ള വസ്തുവിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന് വിട്ടുനമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു നടപടിക്രമമോ, ഒരു വൈദ്യുതി കണക്കുനോ, ജലവിതരണത്തിനുള്ള ഒരു കണക്കുനോ ഉള്ള പദ്ധതി, ശിക്ഷ പറ്റാത്ത ആവശ്യത്തിലേക്കാവി, ഒരു അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ കാരണമായി കണക്കാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(ബി) ഏതൊരാളും, സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി പ്രതിഫലത്തിനോ കരാറുവിലയിലോ, മറ്റൊരാൾക്ക് നൽകുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കാവി, —

(i) ചതിവായോ നേതൃകേടായോ രേഖകൾ ചമച്ച് വഞ്ചനാകുറം ചെയ്യുകയോ; അല്ലെങ്കിൽ

(ii) അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തിനോ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനോ സഹായകമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യാജോഖ്യാനം ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്തുകയോ ചെയ്താൽ,

അഞ്ചുവർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ എഴു വർഷത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് റണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും, അന്ധതാനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയോകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്;

(സി) സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ മാരുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ഭരണലംഘിക്കപ്പെട്ട ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിലോ അത് മാരുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിലോ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, മൂന്നു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷത്തോളമുമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ കൂടാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയാകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ് ;

(ഡി) 5-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് വിരുദ്ധമായി അൽക്കലികമായോ സ്ഥിരമായോ ഏതെങ്കിലും ഭിത്തിയോ, വേലിയോ, കെട്ടിടമോ നിർമ്മിക്കുകയോ, നിർമ്മിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തുങ്ങിനിൽക്കുന്നതോ, തള്ളിനിൽക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുകയോ നടത്തുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒരു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് വർഷത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും പതിനായിരം രൂപയിൽ കൂടാത്തതും എന്നാൽ ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ വരെയാകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതും തുടർച്ചയായ ലംഘനത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, അത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ ലംഘനത്തിന് കുറ്റം സ്ഥാപിതമായതിനുശേഷം ലംഘനം തുടരുന്ന കാലയളവിൽ അതോ ദിവസത്തിനും അത്തരം രൂപവരെ ആകാവുന്ന അധിക പിഴ കൂടി നൽകേണ്ടതുമാണ് .".

5. 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്കു പകരം മൊഴിപ്പിടിയുന്ന വകുപ്പുകൾ യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

"8. കുറ്റകൃത്യങ്ങൾക്ക് പ്രവർത്തിക്കൽ.—ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൽനിന്നുശേഷം ശിക്ഷാർഹമായ ഏതെങ്കിലും കുറ്റകൃത്യത്തിന് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതൊരാളും, പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതൊരാളാണ്, പ്രവർത്തിച്ച പ്രവൃത്തി പൊതുതന്നെങ്കിലോ അങ്ങനെയുള്ള ഏതൊരാളാകാം ചെയ്യാൻ ശ്രമിച്ചതെങ്കിലോ അപരാധം കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യുന്നതിന്, ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൽനിന്നുശേഷം വ്യാപ്തം ചെയ്തിരിക്കുന്ന അതേ ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ്".

9. കുറ്റം നടപടിയിൽപ്പെടുക. — (1) ഈ ആക്റ്റിൽ നിശ്ചയിച്ചുള്ള കുറ്റം ഒരു ചീഫ് ജൂഡീഷ്യൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിയോ മറ്റോ വിചാരണ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.

(2) 7-ാം വകുപ്പിൽനിന്നു വിനിമയം ചെയ്തിട്ടുള്ള കുറ്റങ്ങൾ കോമൗണിസെബിളും ജാക്വ ഇല്ലാത്തവയുമാണ് .".

6. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “7-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ പിഴയൊടുക്കുവാനോ, 8-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ഒരു നികുതി ചുമത്തലിനോ നിരോധിത നികുതി ചുമത്തലിനോ” എന്നവശക്കുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും പകരം “7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ശിക്ഷിക്കപ്പെടാൻ” എന്ന വശക്കുകൾക്കും അക്കവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ 13-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എ)-ാം (ബി)-ാം ഖണ്ഡങ്ങൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

8. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “കരം” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) “കരവും നിരോധനകരവും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

9. 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 16-ാം വകുപ്പ്

(3)-ാം (4)-ാം (5)-ാം ഉപവകുപ്പുകളിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 17-ാം വകുപ്പ്

(4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം

വകുപ്പിൽ, നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയ്ക്കുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ശിക്ഷ ചുമത്തിയിട്ടുള്ള പക്ഷം, മറ്റേതെങ്കിലും നിബന്ധനപ്രകാരം അതേ കുറ്റത്തിന് യാതൊരു ശിക്ഷയും വീണ്ടും നൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.”

12. 20-ആം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 20-ആം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്ട് പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ മുഖേന, പുറമ്പോക്ക് ആണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഏകദേശ ഏതൊരു നടപടിയെ സംബന്ധിച്ചോ സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ ഈടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയോ സർക്കാരിനെതിരായി ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരിയെ യാതൊരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഉത്തരവ് നൽകുന്നതല്ല.”;

(ii) (2)ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “റവന്യൂ അംഗീകൃത” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പാർസർ റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. രദ്ദാക്കലും, ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ ചെറള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 18) ഇതിനാൽ രദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ രദ്ദാക്കിയിരുന്നതും തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തെടുത്ത, പ്രധാന ആക്റ്റിന്റെ പേര് ചെമ്പ്തടം പെമ്പ്തടായി കരുതപ്പെടുന്നുമോ ആയ ഏതെങ്കിലും കരുതലോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നുമോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റിനാൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം പെമ്പ്തടം എടുത്തതോ ആയി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(ശ്രീ അമർജിത്)

എസ്. കുമാരി സുധ,

നിവാരകകൃഷ്ണ അംഗീഷണൻ ചാവക്കുടി.